

(- Anexa nr. 1B la normele metodologice)

☐- Formular pentru persoane fizice –

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹ **DASCĂLU RODICA**, CNP **112772031999** având adresa de comunicare în: **Mun. Botoșani, Str. Munteanu D. nr. 1, bl. 1, sc. 1, et. 1, ap. 1, Sector 1**, codul poștal **711000**, e-mail **rodica.dascalu@gmail.com**, tel. **0744 123 456**, prin **MUNTEANU DORIN** CNP **1658010001999** în calitate de **împuternicit** conform **procura specială autenticată sub nr. 112772031999** la **S.P.N. Notarias**, cu domiciliul în localitatea **Botoșani**, Str. **Munteanu D. nr. 1**, bl. **1**, sc. **1**, et. **1**, ap. **1**, județul/sectorul **Botoșani** vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,50** (ha), reprezentând cota parte **1/2** la prețul de (*) **7.800 LEI ȘAPTE MII OPT SUTE LEI** (lei).

¹Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare² sunt următoarele: **7.800 LEI ȘAPTE MII OPT SUTE LEI**

²Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafață totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	DOBÂRCENI/JUD BOTOSANI	1,00 HA	1/2 0,50 HA	51929	51929	3	102/1	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾			X	X	X	X	X	X	

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. **18/1991**, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
DASCĂLU RODICA
prin mandatar **MUNTEANU DORIN**
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data **14.02.2025**

ANEXA 1C la normele metodologice

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)BOTOȘANI	Registrul de evidență
Unitatea Administrativ-Teritorială (*)	Nr. 53 din 14.02. 2025
DOBÂRCENI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 51/14.02. 2025 depuse de **DASCĂLU RODICA**, CNP 13.04.2004/1904 prin **MUNTEANU DORIN** CNP 11.09.2001/1910 în calitate de **împuternicit** conform **procura specială autenticată sub nr. 1/2025** la S.P.N. **Notarias**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr.crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
X	X	X

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr.crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC FERMA NORDIC SRL	Sat com., jud.

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr.crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
X	X	X

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr.crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
X	X	X

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr.crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
X	X	X

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr.crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

X	X	X
---	---	---

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr.crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
X	X	X

Primar,

BUNDUC DOREL



Secretar primărie,



NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) BOTOȘANI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) DOBÂRCENI	Nr...54.....din.14.02.2025.....(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului **MUNTEANU ALEXANDRU-IONEL, CNP 920031007000000000 (*)**, domiciliat în Botoșani, **str. 17.12.2007, nr. 1, jud. Botoșani**, act de identitate C.I. seria **ME**, nr. **1000000000**, eliberat de **SPCLEP Botoșani**, la data de **14.02.2025 (**)** în calitate de **ADMINISTRATOR** conform **CERTIFICATULUI CONSTATATOR NR. 1000000000** din **14.02.2025**, pentru: **S.C. FERMA NORDIC S.R.L.**, având număr de ordine în registrul comerțului **1000000000-1007**, cod unic de înregistrare **1000000000**, cu sediul social în: sat **Botoșani**, comuna **Botoșani**, județul **Botoșani**, Oferta de vânzare nr. **51.....** din data de **14.02.2025.....**, depusă de **DASCĂLU RODICA** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,50 (ha)**, nr. cadastral **51929** nr. carte funciară **51929**, nr. Tarla **3** nr. parcelă **102/1** categorie de folosință **ARABIL** la prețul de **7.800 LEI ȘAPTE MII OPT SUTE LEI (lei)**, afișată la sediul/site-ul Primăriei Comunei **DOBÂRCENI**, județul Botoșani.

PRIMAR,

BUNDUC DOREL



SECRETAR GENERAL,

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

(- Anexa nr. 1E la normele metodologice)

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului –

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul BOTOȘANI	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență 56 din 14.02.2025 (zi/lună/an) (*)
Localitatea (*) DOBÂRCENI	
Primăria (*)	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, **MUNTEANU ALEXANDRU IONEL** domiciliat/domiciliată în str. **MAI MAREȘ DE AL** nr. **11** bl., sc., ap., județul/sectorul **BOTOȘANI**, telefon, act de identitate C.I. seria **AT** nr. **0901** eliberat de **SPCLEP BOTOȘANI** la data **09.09.2015** CNP **120202015**, în calitate de **ADMINISTRATOR** conform certificat constatator nr. **17733** din **01.09.2021**

(*) pentru: **FERMA NORDIC SRL** în calitate de preemtor rang **II** având număr de ordine în registrul comerțului **1202/1/2017** CUI/CIF **120202015**

(*) cu sediul social/secundar în: **SAT LĂPUȘA DE JOS, COMUNA DOBÂRCENI**, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul **BOTOȘANI** codul poștal, telefon, fax, e-mail, website

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de **0,50** ha, reprezentând cota-parte **1/2** identificat cu număr cadastral **51929** înscris în cartea funciară nr. **51929** a unității administrativ-teritoriale **DOBÂRCENI** făcută de **DASCĂLU RODICA** și afișată în data de **14.02.2025** la sediul Primăriei **DOBÂRCENI**

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*)**7.800 LEI ȘAPTE MII OPT SUTE LEI**.
(Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1CONTRACT DE ARENDA

2CUI

3CI

4CERTIFICAT CONSTATATOR

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și

completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor/Împuternicit,

FERMA NORDIC SRL prin MUNTEANU ALEXANDRU IONEL
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 14.02.2025



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale

(- Anexa nr. 1B la normele metodologice)

[- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹ **DASCĂLU RODICA**, CNP având adresa de comunicare în: **Mun. Botoșani, Str. nr., bl., sc., et., ap., Sector**, codul poștal, e-mail, tel., prin **MUNTEANU DORIN** CNP în calitate de **împuternicit** conform **procura specială autenticată sub nr. la S.P.N. Notarias**, cu domiciliul în localitatea **Botoșani, Str. nr., bl., sc., et., ap. județul/sectorul **Botoșani**** vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,1750** (ha), reprezentând cota parte **1/2** la prețul de (*) **2.800 LEI DOUĂ MII OPT SUTE LEI** (lei).

___¹Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare² sunt următoarele: **2.800 LEI DOUĂ MII OPT SUTE LEI**

___²Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafață totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	DOBÂRCENI/JUD BOTOSANI	0,1750	1/2	52171	52171	13	189/11	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾				X	X	X	X	X	

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. **18/1991**, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
DASCĂLU RODICA
prin mandatar **MUNTEANU DORIN**
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....
L.S.

Data 14.02.2025

ANEXA 1C la normele metodologice

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)BOTOȘANI	Registrul de evidență
Unitatea Administrativ-Teritorială (*)	Nr. 59 din 14.02.2025
DOBÂRCENI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 59/14.02.2025 depuse de **DASCĂLU RODICA**, CNP 1.37.12.01.11.00 prin **MUNTEANU DORIN** CNP 1.37.12.01.11.00 în calitate de împuternicit conform **procura specială autenticată sub nr. 1.37.12.01.11.00 la S.P.N. Notarias**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr.crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
X	X	X

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr.crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC FERMA NORDIC SRL	Sat com., jud.

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr.crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
X	X	X

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr.crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
X	X	X

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr.crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
X	X	X

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr.crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

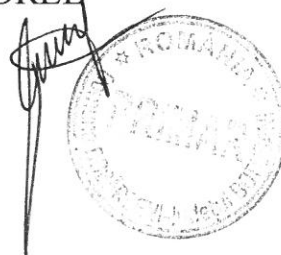
X	X	X
---	---	---

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr.crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
X	X	X

Primar,

BUNDUC DOREL



Secretar primărie,

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) BOTOȘANI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) DOBÂRCENI	Nr. 60.....din 14.02.2025.....(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului **MUNTEANU ALEXANDRU-IONEL**, CNP 193601997 0446 (*), domiciliat în Botoșani, str. 12 noiembrie nr. 1, jud. Botoșani, act de identitate C.I. seria 11, nr. 011121, eliberat de SPCLEP Botoșani, la data de 01.08.2017 (**) în calitate de **ADMINISTRATOR** conform **CERTIFICATULUI CONSTATATOR NR. 11** din 01.08.2017, pentru: **S.C. FERMA NORDIC S.R.L.**, având număr de ordine în registrul comerțului 11111111111111111111, cod unic de înregistrare 11111111111111111111, cu sediul social în: sat 111111, comuna 111111, județul Botoșani, Oferta de vânzare nr. 57..... din data de 14.02.2025....., depusă de **DASCĂLU RODICA** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,1750** (ha), nr. cadastral **52171** nr. carte funciară **52171**, nr. Tarla **13** nr. parcelă **189/11** categorie de folosință **ARABIL** la prețul de **2.800 LEI DOUĂ MII OPT SUTE LEI** (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Comunei **DOBÂRCENI**, județul Botoșani.

PRIMAR,

BUNDUC DOREL



SECRETAR GENERAL,

A handwritten signature in black ink, likely belonging to the General Secretary.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

(- Anexa nr. 1E la normele metodologice)

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului –

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul BOTOȘANI	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență 6.2 din 14.02.2025 (zi/lună/an) (*)
Localitatea (*) DOBÂRCENI	
Primăria (*)	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, **MUNTEANU ALEXANDRU IONEL** domiciliat/domiciliată în str. nr. ... bl., sc., ap., județul/sectorul **BOTOSANI** telefon, act de identitate C.I. seria ... nr. ... eliberat de **SPCLEP BOTOSANI** la data ... CNP ... în calitate de **ADMINISTRATOR** conform certificat constatator nr. ... din ...

(*) pentru: **FERMA NORDIC SRL** în calitate de preemtor rang **II** având număr de ordine în registrul comerțului ... CUI/CIF ...

(*) cu sediul social/secundar în: **SAT BIVOLARI, COM DOBARCENI**, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul **BOTOSANI** codul poștal, telefon, fax, e-mail, website

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de **0,1750** ha, reprezentând cota-parte **1/2** identificat cu număr cadastral **52171** înscris în cartea funciară nr. **52171** a unității administrativ-teritoriale **DOBÂRCENI** făcută de **DASCĂLU RODICA** și afișată în data de **14.02.2025** la sediul Primăriei **DOBÂRCENI**

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) **2.800 LEI DOUĂ MII OPT SUTE LEI LEI**. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1 **CONTRACT DE ARENDA**

2 **CUI**

3 **CI**

4 **CERTIFICAT CONSTATATOR**

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și

completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor/Împuternicit,

FERMA NORDIC SRL prin MUNTEANU ALEXANDRU IONEL
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 14.02.2025



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale

(- Anexa nr. 1B la normele metodologice)

☐- Formular pentru persoane fizice –

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹ **DASCĂLU RODICA**, CNP având adresa de comunicare în: **Mun. Botoșani, Str. ... nr. ..., bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., Sector ...**, codul poștal, e-mail, tel., prin **MUNTEANU DORIN** CNP în calitate de **împuternicit** conform **procura specială autenticată sub nr. ... la S.P.N. Notarias**, cu domiciliul în localitatea **Botoșani, Str. ... nr. ..., bl. ..., sc. et. ap. județul/sectorul Botoșani** vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,4250 (ha)**, reprezentând cota parte **1/2** la prețul de (*) **6.600 LEI ȘASE MII ȘASE SUTE LEI (lei)**.

___¹Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare² sunt următoarele: **6.600 LEI ȘASE MII ȘASE SUTE LEI**

___²Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Num ăr tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafață totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	DOBÂRCENI/JUD BOTOSANI	0,85 HA	1/2 0,425 HA	52186	52186	3	75/15	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾				X	X	X	X	X	

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. **18/1991**, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
DASCĂLU RODICA
prin mandatar MUNTEANU DORIN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data **14.02.2025**

ANEXA 1C la normele metodologice

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)BOTOȘANI	Registrul de evidență
Unitatea Administrativ-Teritorială (*)	Nr....65.....din/14.02.2025
DOBÂRCENI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 63/14.02.2025 depuse de **DASCĂLU RODICA**, CNP 237-1-134928 prin **MUNTEANU DORIN** CNP 1956312170029 în calitate de **împuternicit** conform **procura specială autenticată sub nr. 102/14.02.2025** la **S.P.N. Notarias**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr.crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
X	X	X

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr.crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC FERMA NORDIC SRL	Sat Enclăuș , com. Enclăuș , jud. Botoșani

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr.crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
X	X	X

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr.crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
X	X	X

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr.crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
X	X	X

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr.crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane	Adresă domiciliu/reședință/sediu
---------	--	----------------------------------

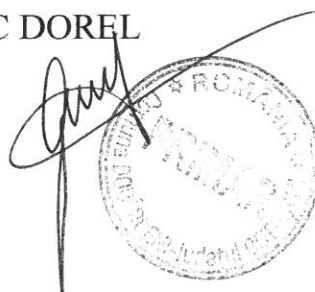
	juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
X	X	X

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr.crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
X	X	X

Primar,

BUNDUC DOREL



Secretar primărie,



NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

(- Anexa nr. 1E la normele metodologice)

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului –

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul BOTOȘANI	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență 68 din 14.02./2025 (zi/lună/an) (*)
Localitatea (*) DOBÂRCENI	
Primăria (*)	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, **MUNTEANU ALEXANDRU IONEL** domiciliat/domiciliată în str. nr. bl., sc., ap., județul/sectorul **BOTOSANI** telefon, act de identitate C.I. seria nr. eliberat de **SPCLEP BOTOSANI** la data CNP în calitate de **ADMINISTRATOR** conform certificat constatator nr. din

(*) pentru: **FERMA NORDIC SRL** în calitate de preemtor rang **II** având număr de ordine în registrul comerțului CUI/CIF 2025

(*) cu sediul social/secundar în: **SAT ZIVOLARI, COM DOBARCENI**, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul **BOTOSANI** codul poștal, telefon, fax, e-mail, website

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de **0,4250** ha, reprezentând cota-parte **1/2** identificat cu număr cadastral **52186** înscris în cartea funciară nr. **52186** a unității administrativ-teritoriale **DOBÂRCENI** făcută de **DASCĂLU RODICA** și afișată în data de **14.02.2025**. la sediul Primăriei **DOBÂRCENI**

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) **6.600 LEI ȘASE MII ȘASE SUTE LEI**.
(Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1 **CONTRACT DE ARENDA**

2 **CUI**

3 **CI**

4 **CERTIFICAT CONSTATATOR**

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și

completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor/Împuternicit,

FERMA NORDIC SRL prin MUNTEANU ALEXANDRU IONEL
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 14.02.2025



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale